



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°.....³⁰⁰⁰.....

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 40374/A del 28/08/2012 presentata da:

FARINA NAZARENA, nata a Guarcino (FR) il 22/06/1958 cod. f.: FRN ZRN 58H62 E236E, intesa ad ottenere il permesso di costruire per demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'art. 4 L.R. 21/2009 e s.m.i. di un fabbricato per civile abitazione, in via\Località Maria Federici n.333 (Borgo S. Antonio), riportato in catasto al foglio 83 mappale/i 1310;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa, prot. 39693/A del 30/8/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 18 giugno 2013;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

Vista la nota prot. 27787/A del 10/6/2013, da cui si esclude i lavori inerenti la recinzione;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e succ. modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visto le LL.RR. n. 13 e 21/2009 e LL.RR. 10 e 12/2011;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il permesso di costruire in sanatoria n. 154 del 27/1/2004;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 244 del 06/11/2012, con parere positivo ai fini paesistici espresso nella conferenza di servizi del 23/10/2012; Atteso che la suddetta autorizzazione paesaggistica divenuta efficace decorsi termine previsto, ai sensi dell'art. 146 D.L.gvo. n. 42/2004

Visto il parere favorevole a condizione, prot. 501 del 29/1/2013 rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud il 20/2/2013, ai fini del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico) con prescrizioni;

Atteso che, il contributo degli oneri di urbanizzazione determinati in euro 1.908,13, e del costo di costruzione determinato in € 704,20, versato con boll. c/c p. n. bonifico bancario del 29/7/2013 ;

Visto l'atto di compravendita dell'immobile in data 08/08/1992, a rogito dott. A. Ortolan Notaio rep. 41395 racc. 1911 reg.to a Frosinone il 24/2/92 e trascritto a Latina il 29/8/92;

Rilascia a: **FARINA NAZZARENA, nata a Guarcino (FR) il 22/06/1958 cod. f.: FRN ZRN 58H62 E236E;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'art. 4 L.R. 21/2009 e s.m.i. di un fabbricato per civile abitazione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via\ località Maria Federici n.333 (Borgo S. Antonio) , in catasto al foglio 83 mappale/i 1310, a condizione che: **siano rispettate le prescrizioni di cui al parere (PAI);**

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **- 2 SET. 2013**



IL DIRIGENTE SETTORE n. 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)